



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση της οριστικής παραλαβής της πλήρους Πολεοδομικής Μελέτης Πράξης Εφαρμογής (Γ' Στάδιο) της μελέτης με τίτλο: «Ολοκλήρωση Μελετών Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ελαιώνα».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **41/2024** συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 381

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, **Τρίτη 29/10/2024**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 50417/25-10-2024 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (8) μέλη**, ήτοι:

Παρόντες

1. Λάμπρου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.)
2. Βελλιανίτη Ανδρονίκη (τακτικό μέλος)
3. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
4. Μακαρατζής Χρήστος (τακτικό μέλος)
5. Μακρής Χρήστος (τακτικό μέλος)
6. Περράκης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
7. Γκίκας Ιωάννης (τακτικό μέλος)
8. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Βασιλειάδης Στυλιανός (τακτικό μέλος)

Στο **10ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Δ.Ε. θέτει υπόψη της Επιτροπής το αριθμ. πρωτ. 50151/24-10-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ.Ηλία Βαΐου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1) την πλήρη Πολεοδομική Μελέτη (Γ' Στάδιο) η οποία περιλαμβάνει:

- Κτηματολογικό Πίνακα (αλφαβητικός)
- Κτηματολογικό Πίνακα (αριθμητικός)
- Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
- Διάγραμμα Πράξης Εφαρμογής (3 πινακίδες)
- Κτηματογραφικό Διάγραμμα Εφαρμογής (3 πινακίδες)
- Τεύχος συ/νων κορυφών αρχικών ιδιοκτησιών
- Τεύχος συν/νων κορυφών Ο.Τ., Κ.Χ., Κ.Φ. και σημείων τομής των ιδιοκτησιών με τις ρυμοτομικές γραμμές
- Τεύχος συν/νων κορυφών τελικών ιδιοκτησιών
- Τεχνική έκθεση

που εκπόνησε η σύμπραξη των μελετητών:

1. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ του ΗΛΙΑ, κατοίκου Αθηνών, οδός Κωνσταντινουπόλεως 309 με Α.Δ.Τ Α.078212/26-6-1980 του ΣΤ Π.Α Πειραιώς, με ΑΦΜ 040560986 ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ, κατόχου πτυχίου Α' Τάξης στην κατηγορία 2

(Πολυεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) με αριθμό μητρώου 11390, τηλ. 210.60.09.006 φαξ. 210.600.5851, Email orizonoe@otenet.gr και

2. ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κατοίκου ΠΕΙΡΑΙΑ, οδός Νικηταρά 103, με Α.Δ.Τ ΑΗ646976/29-7-2008 του Τ.Α Καμινίων, με ΑΦΜ 053878754 ΔΟΥ Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ, κατόχου πτυχίου Β' Τάξης στην κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας) σύμφωνα με την αριθμ. 46886/31-12-2015 Σύμβαση,
- 2) Την με αριθμ. 380/2017 (ΑΔΑ: 71ΟΔΩ6Ν-Σ42) απόφαση του Δ.Σ. Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται α) η υπ' αριθμ. 1/2017 προτεινόμενη Μελέτη Πράξης Εφαρμογής και β) η Α' Ανάρτηση της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής και η Γ' Ανάρτηση των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και των Κτηματολογικών Πινάκων (Α & Β), της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας της Β' Ανάρτησης.
- 3) Την με αρ. 51/2021 (ΑΔΑ: 639ΥΩ6Ν-ΙΤΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση της Β' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, έτσι όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής (το με αρ. πρωτ. 110113/2018/18-02-2020 έγγραφο διαβίβασης του πίνακα εκδίκασης ενστάσεων της Α' Ανάρτησης) και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά τη Α' Ανάρτηση
- 4) Την με αρ. 23/2024 (ΑΔΑ: 6602Ω6Ν-Υ4Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση της Γ' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, έτσι όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής (τα με αρ. πρωτ. 364818/26-03-2023 & 342056/13-3-2024 έγγραφα διαβίβασης πίνακα εκδίκασης ενστάσεων κατά και μετά την Β' Ανάρτηση αντίστοιχα) και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν κατά και μετά τη Β' Ανάρτηση
- 5) Η με αριθ. πρωτ. 924390/31-7-24 (ΑΔΑ:6ΔΚΕ7Λ7-Τ08) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολυεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 1/2027 (με αριθμ. πρωτ. 35537/15-7-2024) Πράξη Εφαρμογής της πολυεοδομικής ενότητας «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω
- 6) Την με αριθμ. πρωτ. 47853/11-10-24 Βεβαίωση Περαιώσης της Πολυεοδομικής Μελέτης (Γ' Στάδιο) της αριθμ. 46886/31-12-2015 Σύμβασης,

Παρακαλώ και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α, του Ν.3852/2010 (“Πρόγραμμα Καλλικράτης”) όπως ισχύουν σήμερα και της παραγράφου 3 του άρθρου 37 του Ν. 3316/2005, **να αποφασίσετε σχετικά με την έγκριση της Οριστικής Παραλαβής της πλήρους Πολυεοδομικής Μελέτης – Πράξης Εφαρμογής (Γ' Στάδιο) της μελέτης με τίτλο: << Ολοκλήρωση Μελετών Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ελαιώνα>>.**

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος καλεί την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

την έγκριση της Οριστικής Παραλαβής της πλήρους Πολυεοδομικής Μελέτης – Πράξης Εφαρμογής και αποτελούν το Γ' Στάδιο της Σύμβασης με αριθμ. 46886/31.12.2015 που αφορά την εκπόνηση της μελέτης: «Ολοκλήρωση Μελετών Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ελαιώνα».

Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Ν.Καραγιάννης ψηφίζει κατά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ